

## TULAJDONOSI ADATLAP

1. Az ingatlan címe: .....

(szint és ajtószámmal)

Helyrajzi szám: .....

Tulajdoni hányad: ..... / .....

Birtokba vétel időpontja: .....

Tulajdonosok száma:

2. Tulajdonos neve\*: ..... Tulajdoni része: ..... / .....

(ha egyedüli tulajdonos akkor 1/1)

Nőknél lánykori név: .....

Születési hely: ..... Idő: .....

Levelezési cím (ha nem a házban él): .....

Telefon: ..... E-mail: .....

3. Ingatlanban lakók száma:

4. Tájékoztatás formája:  vagy   
Email Levél

6. Állandó meghatalmazott neve\*\*: .....

Címe: .....

Email cím vagy telefonszám: .....

7. Több tulajdonos esetén kapcsolat tartó tulajdonos:

Neve: .....

8. Egyéb tároló, garázs

Helyrajzi száma: .....

Területe: .....

Kelt: .....

.....

Tulajdonos aláírása

\* Több tulajdonos esetén minden tulajdonosról külön nyilvántartó lap kitöltése szükséges.

\*\*Mellékelje az állandó meghatalmazást! Beszerezhető a <https://nivo haz.hu/letoltheto-dokumentumok/> weboldalon, vagy a közös képviselőnél

# Adatkezelési tájékoztató

## Az adatvédelmi és adatkezelési szabályzat alkalmazása

- **Adatkezelő megnevezése:** Nívó Ház Társasházkezelés
- **Székhely:** 9400 Sopron Bécsi út 8. Fsz. 3.
- **Iroda címe:** 9400 Sopron, Fapiac u. 25.
- **Levelezési cím:** 9401 Sopron, Pf. 138.
- **Telefonszám:** +36304270920
- **Elérhetőség:** [www.nivohaz.hu](http://www.nivohaz.hu), [info@nivohaz.hu](mailto:info@nivohaz.hu)

**A mindenkori Adatvédelmi és adatkezelési szabályzat a <https://nivohaz.hu/letoltheto-dokumentumok/> oldalon elérhető vagy a Társasházkezelőnél beszerezhető!**

Szabályzatról röviden: A szabályzat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelmére és a személyes adatok szabad áramlására vonatkozó szabályokat állapít meg.

A szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni a konkrét adatkezelési tevékenységek során, valamint az adatkezelést szabályozó utasítások és tájékoztatások kiadásakor. Vállalkozásunk adatvédelmi tisztviselő alkalmazására nem köteles.

- A Vállalkozásunk társasházak közös képviseletét látja el, mely tevékenység elsődleges jogszabályi hátterét a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény adja. A Vállalkozásunk a GDPR rendelet (40) pontja szerinti, jogi kötelezettség céljából szükséges és kötelező adatkezelést végez.
- A Vállalkozásunk által kezelt társasházak tulajdonosai személyes adatainak kezelése a közösségi célok elérését, a tulajdonostársak közösséggel szembeni jogainak és kötelezettségeinek a megvalósulását szolgálja.
- Az általunk képviselt társasház-közösségek – jogszabályi felhatalmazás alapján – a közgyűléseik által elfogadott SZMSZ-ben rendelkezhetnek a tulajdonosok adatszolgáltatási kötelezettségéről.
- A társasházi adatkezelés nem lépheti túl a társasház működéséhez szükséges mértéket. A társasház mindenkori tulajdonostársai azzal, hogy a közösség tagjai, ráutaló magatartással, külön kifejezett nyilatkozat nélkül hozzájárulnak ahhoz, hogy a társasház szervei az adataikat kezeljék. Az adatkezelés terjedelmét és módját pedig a társasházi SZMSZ szabályozhatja.
- Ezen szabályozás keretén belül a tulajdonosok kötelesek bejelenteni a közös képviselő részére az elérhetőségüket:
  - értesítési címét (amennyiben eltér a társasházi lakásingatlan címétől),
  - telefonszámát,
  - email-címét.
- A fenti adatok tárolása és kezelése a Vállalkozásunk a nyilvántartott telephelyén történik
- A képviselt társasházak működtetésével kapcsolatos tevékenység keretében a társasházi tulajdonosok adatainak harmadik személy részére történő kiadására is sor kerülhet. Ezen harmadik fél kizárólag a társasházak működtetéséhez feltétlenül szükséges és szerződéses vagy jogszabályi előíráson alapuló jogviszonnyal igazolt fél lehet, mint például: közmű szolgáltatók, a társasház jogi képviselője stb.
- Társasházi tulajdonosként élhet a tájékoztatás kéréshez való jogával, a helyesbítéshez való jogával, és a törléshez való jogával

Szabó Dávid

Társasházkezelő