

TULAJDONOSI ADATLAP

1. Az ingatlan címe:

Birtokba vétel időpontja:

Tulajdonosok száma:

2. Tulajdonos neve*: Tulajdoni része: /

(ha egyedüli tulajdonos akkor 1/1)

Nőknél lánykori név:

Születési hely: Idő:

Levelezési cím (ha nem a házban él):

Telefon: E-mail:

3. Ingatlanban lakók száma:

4. Tájékoztatás formája: vagy
Email Levél

6. Állandó meghatalmazott neve**:

Címe:

Email cím vagy telefonszám:

7. Több tulajdonos esetén kapcsolat tartó tulajdonos:

Neve:

8. Egyéb tároló, garázs

Helyrajzi száma:

Területe:

Kelt:

.....

Tulajdonos aláírása

* Több tulajdonos esetén minden tulajdonosról külön nyilvántartó lap kitöltése szükséges.

**Mellékelje az állandó meghatalmazást! Beszerezhető a <https://nivohaz.hu/letoltheto-dokumentumok/> weboldalon, vagy a közös képviselőnél

Adatkezelési tájékoztató

Az adatvédelmi és adatkezelési szabályzat alkalmazása

- **Adatkezelő megnevezése:** Nívó Ház Társasházkezelés, Szabó Dávid ev. Nysz.: 56792081
- **Címe:** 9400 Sopron Bécsi út 8. Fsz. 3.
- **Telefonszám:** +36304270920
- **Elérhetőség:** www.nivohaz.hu, info@nivohaz.hu

A mindenkori Adatvédelmi és adatkezelési szabályzat a <https://nivohaz.hu/letoltheto-dokumentumok/> oldalon elérhető vagy a Társasházkezelőnél beszerezhető!

Szabályzatról röviden: A szabályzat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelmére és a személyes adatok szabad áramlására vonatkozó szabályokat állapít meg.

A szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni a konkrét adatkezelési tevékenységek során, valamint az adatkezelést szabályozó utasítások és tájékoztatások kiadásakor. Vállalkozásunk adatvédelmi tisztviselő alkalmazására nem köteles.

- A Vállalkozásunk társasházak közös képviselőjét látja el, mely tevékenység elsődleges jogszabályi háttérét a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény adja. A Vállalkozásunk a GDPR rendelet (40) pontja szerinti, jogi kötelezettség céljából szükséges és kötelező adatkezelést végez.
- A Vállalkozásunk által kezelt társasházak tulajdonosai személyes adatainak kezelése a közösségi célok elérését, a tulajdonostársak közösséggel szembeni jogainak és kötelezettségeinek a megvalósulását szolgálja.
- Az általunk képviselt társasház-közösségek – jogszabályi felhatalmazás alapján – a közgyűléseik által elfogadott SZMSZ-ben rendelkezhetnek a tulajdonosok adatszolgáltatási kötelezettségéről.
- A társasházi adatkezelés nem lépheti túl a társasház működéséhez szükséges mértéket. A társasház mindenkori tulajdonostársai azzal, hogy a közösség tagjai, ráutaló magatartással, külön kifejezett nyilatkozat nélkül hozzájárulnak ahhoz, hogy a társasház szervei az adataikat kezeljék. Az adatkezelés terjedelmét és módját pedig a társasházi SZMSZ szabályozhatja.
- Ezen szabályozás keretén belül a tulajdonosok kötelesek bejelenteni a közös képviselő részére az elérhetőségüket:
 - értesítési címét (amennyiben eltér a társasházi lakásingatlan címétől),
 - telefonszámát,
 - email-címét.
- A fenti adatok tárolása és kezelése a Vállalkozásunk a nyilvántartott telephelyén történik
- A képviselt társasházak működtetésével kapcsolatos tevékenység keretében a társasházi tulajdonosok adatainak harmadik személy részére történő kiadására is sor kerülhet. Ezen harmadik fél kizárólag a társasházak működtetéséhez feltétlenül szükséges és szerződéses vagy jogszabályi előírás alapján alapuló jogviszonnyal igazolt fél lehet, mint például: közmű szolgáltatók, a társasház jogi képviselője stb.
- Társasházi tulajdonosként élhet a tájékoztatás kéréshez való jogával, a helyesbítéshez való jogával, és a törléshez való jogával

Szabó Dávid

Közös képviselő